



A LAND OF DIVINITY.
A LAND OF OPPORTUNITY.



**VARUSHKA
REALTY
PRIVATE
LIMITED**

A LAND ABOVE ALL

GANGA RESIDENCY





WORLD CLASS AMENITIES FOR A BETTER LIFE



SOLAR PANEL

- Harness clean solar energy for a sustainable and eco-friendly lifestyle.
- Enjoy reduced electricity costs with renewable power generation.



24x7 SECURITY

- Round-the-clock security ensures complete peace of mind for every resident.
- A secure gated community provides a safe and worry-free environment.



CCTV CAMERA

- Advanced CCTV surveillance monitors the township 24/7.
- It enhances safety by keeping all common areas under constant observation.



SECURITY GUARDS

- Professionally trained security guards are available at all entry and exit points.
- They ensure strict access control and quick emergency response.



ULTRA LUXURY CLUB

- Experience premium leisure and entertainment at the ultra-luxury clubhouse.
- A perfect place to relax, socialize, and enjoy world-class amenities.



GYM

- A fully equipped modern gym helps you stay active and healthy.
- Enjoy a complete fitness experience without leaving the township.



TABLE TENNIS

- Challenge your friends with exciting indoor table tennis matches.
- A perfect activity for recreation and improving reflexes.



CARROM

- Spend quality time with family and friends in the indoor carrom zone.
- A fun and engaging game for all generations.



PARTY HALL

- Celebrate birthdays, anniversaries, and special occasions in style.
- A spacious, elegant party hall is available for all your events.



SWIMMING POOL

- Enjoy swimming comfortably in every season.
- Designed for relaxation, fitness, and family fun throughout the year.

For a Better Lifestyle



PREMIUM LIFESTYLE • HEALTHY LIVING • HAPPY COMMUNITY

SPORTS PARK (CRICKET NETS, BADMINTON COURT, VOLLEYBALL COURT)



LUSH GREEN PARK

Beautiful green lawns and colorful gardens create a refreshing environment. It offers a peaceful space for morning walks and family time.



CHILDREN PLAY AREA

A safe and fun play area with modern swings, slides, and activity zones. Designed to keep children active, happy, and entertained.



1 TREE WITH EVERY UNIT

Filled with dense trees and fresh greenery to provide clean, oxygen-rich air. An ideal place for yoga, meditation, and a healthy lifestyle.



CRICKET NETS



BADMINTON COURT



VOLLEYBALL COURT

★ WORLD CLASS ★ INFRASTRUCTURE



- A wide RCC road ensures smooth traffic flow and comfortable driving.
- Built with durable construction for long-lasting performance.



- Provides easy and convenient access to every plot.
- Ensures safe and hassle-free movement within the township.



- High-quality plastic sewer pipes are corrosion-resistant and highly durable.
- Ensures efficient and hygienic disposal of wastewater.



- Quickly carries away rainwater and excess surface water.
- Helps prevent waterlogging and keeps roads clean and safe.



- Collects and stores rainwater to help recharge groundwater.
- Promotes water conservation and supports a sustainable environment.



- Underground power cables provide a safer and cleaner infrastructure.
- Eliminates overhead wires, enhancing both safety and aesthetics.



- Modern STP ensures proper treatment of sewage water in an eco-friendly way.
- Treated water is reused for gardening and flushing, supporting a clean and healthy environment.



GATED TOWNSHIP IN GARHMUKTESHWAR, HAPUR (U.P.)

संवाद न्यज एजेंसी, हापड Published by: गाजियाबाद ब्यरो Updat

EDUCATION



RPS ROYAL PUBLIC SCHOOL
— NURTURING MINDS, BUILDING FUTURES —

5 MINUTES AWAY



B.S. INTERNATIONAL SCHOOL
— SHAPING MINDS, BUILDING FUTURE —

5 MINUTES AWAY



GS INTERNATIONAL SCHOOL
— NURTURING MINDS, SHAPING FUTURES —

2 MINUTES AWAY

LEISURE AND MORE

WELL CONNECTED
Key Locations Within Minutes



BRIJGHAT
— SPIRITUALITY • PEACE • HOLY DIP —

थाना बहादुरगढ़
जनपद-हापुड़

5 MINUTES AWAY

CONNECTIVITY



RAILWAY STATION

5 MINUTES AWAY



गंगा एक्सप्रेसवे
GANGA EXPRESSWAY

3 MINUTES AWAY



PROPOSED HELIPAD
IN GARHMUKTESHWAR

FASTER CONNECTIVITY BETTER ACCESS
BRIGHTER FUTURE

CONNECTING GANGANAGAR & HARIDWAR

UPCOMING HELIPAD

2 MINUTES AWAY



गंगा एक्सप्रेसवे - NH 9
GANGA EXPRESSWAY - NH 9

NH-9

2 MINUTES AWAY



STATE HIGHWAY 65

0 MINUTES AWAY

DAILY NEEDS



FUEL UP & GO!
— QUALITY FUEL • TRUSTED SERVICE • EVERY TIME —
Your Journey, Our Responsibility

2 MINUTES AWAY



पंजाब नैशनल बैंक **pnb** **punjab national bank**
(भारत सरकार का उपक्रम) (Govt of India undertaking)

शाखा गरमकुशेश्वर **BRANCH GARHMUKTESHWAR**

पंजाब नैशनल बैंक **pnb** **punjab national bank**
(भारत सरकार का उपक्रम) (Govt of India undertaking)

शाखा गरमकुशेश्वर **BRANCH GARHMUKTESHWAR**

पंजाब नैशनल बैंक **punjab national bank**
(भारत सरकार का उपक्रम) (Govt of India undertaking)

शाखा गरमकुशेश्वर **BRANCH GARHMUKTESHWAR**

5 MINUTES AWAY
Include the distance time accordingly

गढ़मुक्तेश्वर – एक प्रमुख कनेक्टिविटी और धार्मिक पर्यटन केंद्र

गढ़मुक्तेश्वर एक प्रमुख कनेक्टिविटी और धार्मिक पर्यटन केंद्र के रूप में तेजी से विकसित हो रहा है "पश्चिमी उत्तर प्रदेश में गढ़मुक्तेश्वर एक प्रमुख कनेक्टिविटी केंद्र बन रहा है।



क्षेत्र के विकास और बुनियादी ढांचे से जुड़ी प्रमुख अपडेट्स



गंगा एक्सप्रेसवे

"गंगा एक्सप्रेसवे गढ़मुक्तेश्वर क्षेत्र से होकर गुजरेगा।" यह **NH-09** के जरिए क्षेत्र को **जेवर एयरपोर्ट** तक जोड़ेगा।



महायोजना 2031

बुजघाट और गढ़मुक्तेश्वर के चहुमुखी विकास के लिए '**मास्टर प्लान 2031**' पर काम चल रहा है, जिसके तहत नई आधुनिक टाउनशिप विकसित करने की योजना है "गढ़मुक्तेश्वर-बुजघाट के चहुमुखी विकास के लिए मास्टर प्लान 2031 पर काम शुरू होने जा रहा है।"



धार्मिक पर्यटन

गढ़ गंगा क्षेत्र को एक प्रमुख पर्यटन स्थल के रूप में विकसित करने और प्राचीन मंदिरों के जीर्णोद्धार का काम जारी है "गढ़ गंगा क्षेत्र को धार्मिक पर्यटन क्षेत्र के रूप में विकसित किए जाने की योजना चल रही है।

मिनी हरिद्वार की तर्ज पर गढ़मुक्तेश्वर-ब्रजघाट क्षेत्र का विकास

उत्तर प्रदेश सरकार 'मिनी हरिद्वार' की तर्ज पर गढ़मुक्तेश्वर-ब्रजघाट क्षेत्र को एक प्रमुख आध्यात्मिक और पर्यटन केंद्र के रूप में विकसित कर रही है। हाल ही में पर्यटन मंत्री ने यहाँ घाटों के सौंदर्याकरण और बुनियादी ढांचे के विकास के लिए लगभग **₹100 करोड़** की कई परियोजनाओं का लोकार्पण और शिलान्यास किया है।



यहाँ घाटों के
सौंदर्याकरण



बुनियादी ढांचे के
विकास के लिए



लगभग
₹100 करोड़ की
परियोजनाएँ

विकास योजना (Development Planning) के प्रमुख बिंदु

1 घाटों का पुनर्विकास (Ghat Redevelopment)

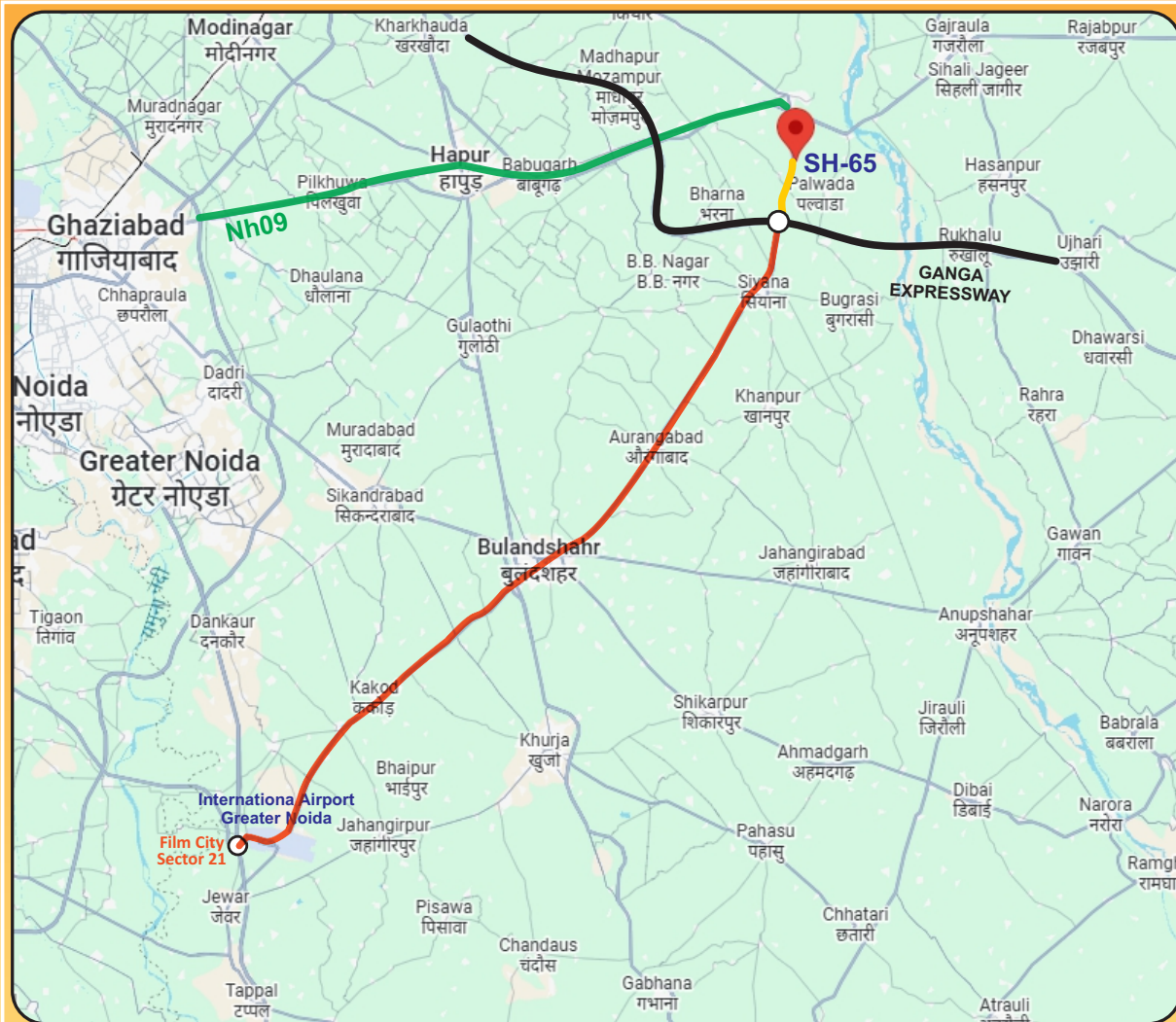
आधुनिक घाट: ब्रजघाट के अधिकांश हिस्सों को प्रोनाइट और राजस्थान के पत्थरों से सजाया और सुधारा जा रहा है।



जल-आरक्षण और सुरक्षा: गंगा नदी के किनारे बैरिकेटिंग और उचित बाउंड्रीवॉल का निर्माण किया जा रहा है।



धार्मिक पर्यटन को बढ़ावा: श्रद्धालुओं को विश्व स्तरीय सुविधाएँ प्रदान करने के लिए विकास योजना में निम्नलिखित प्रमुख बिंदु शामिल हैं।



NEW WAY TO CROSS 8 NOIDA VILLAGES

ROUTE I
Yamuna Expressway near Film City (Sector 21) to Ganga Expressway near Syana (Bulandshahr)

- To pass through 56 villages | 8 in Noida & 48 in Bulandshahr, Khurja, Jewar & Sikandrpur
- To provide direct, high-speed connectivity from Meerut, Bulandshahr, Khurja and Syana to the airport
- Also enhancing travel to Agra, Greater Noida and the Delhi-Mumbai Expressway
- It will feed directly into IEDA's industrial sectors 28, 29, 32, and 33, strengthening cargo movement to and from the airport

74km
corridor to link Ganga and Yamuna expressways



GATED TOWNSHIP IN GARHMUKTESHWAR, HAPUR (U.P.)

info@gangaresidency.com

Address: G-70, office no.101,1st floor, Sector -63 Noida -201301

